


ÜGYIRATSZÁM: HSZ/16671/2024.

LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR  
JEGYZŐ



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
2024. JÚLIUS 4. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. JÚLIUS 4.

## Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem

**Az ülés időpontja:** 2024. július 4. 10<sup>36</sup> óra

**Az ülés típusa:** nyílt

**Az ülés napirendi pontjai, döntései:**

Napirend

**46/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása (8. sz. testületi előterjesztés)  
**47/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**  
**48/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**  
**49/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**
2. Előterjesztés örökhatályú kérelméről (16. sz. testületi előterjesztés)  
**50/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (23. sz. testületi előterjesztés)  
**51/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról (24. sz. testületi előterjesztés)  
**52/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (V. 9.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete módosításáról (25. sz. testületi előterjesztés)  
**53/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**
6. Előterjesztés a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 9/2020. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására (31. sz. testületi előterjesztés)  
**54/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

### **Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:**

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, dr. Szilágyi Kata jogi referens
- **jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

Dr. Morvai Gábor:

Marosi György Csongor képviselő betegség miatt van távol.

Kocsis Róbert:

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Javaslom, a kiküldött napirendi javaslat elfogadását.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt.)

### **46/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

### **Napirend**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása (8. sz. testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. Előterjesztés örökhatározó kérelméről (16. sz. testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (23. sz. testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról (24. sz. testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (V. 9.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete módosításáról (25. sz. testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 9/2020. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására (31. sz. testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

## 1. napirend

### ***Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása***

Dr. Morvai Gábor:

Főépítész Asszony elmondta, hogy ez egy közbeeső döntés a HÉSZ módosítás eljárásában. A véleményezési szakasz lezárása, a vélemények elfogadása a feladat. Amennyiben ez megtörténik, lehetőség nyílik a rendeletmódosításra egy újabb előterjesztés keretében. A korábbi SZMSZ módosítás polgármesteri hatáskörbe átengedte a véleményezési szakasz lezárását, ha nem érkezik vélemény. Mivel a mostani módosítás kapcsán érkezett vélemény, a testület elé kell vinni. A terv a beérkezett javaslatok alapján kiegészítésre és javításra került.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **47/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **48/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az elkészült dokumentáció részét képező alátámasztó munkarész 5. pontja szerinti szakmai összefoglalóval, melynek értelmében az „Új beépítésre szánt” terület kialakulását, a felsorolt indokok alapján, az önkormányzat szükségesnek tartja a külterületen lévő 0498/23, és a 0498/22 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosítás során valamint a külterületen lévő 056/2 hrsz-ú ingatlan „K-Mű” jelű, mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetbe tartozó ingatlan kiegészítése,

mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanokból a telekhatár kialakult állapothoz történő hozzáigazítása céljából.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **49/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 66.§ (7), (7a) bekezdése alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása általános egyeztetési eljárás kereten belül beérkezett véleményeket a jóváhagyáshoz készült értékelés alapján elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

## **2. napirend**

### ***Előterjesztés örökgyó kérelméről***

Dr. Morvai Gábor:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem támogatta a kérelmet. Bizonytalan jogi helyzetbe kerülne az önkormányzat, ha az örökös pozíciót ebben a formában elfogadná. Nincs most olyan döntési helyzet, amely joghatással járna. A közjegyzői okiratba foglalt végrendeletben az örökgyó az önkormányzatot örökösnek nevezte meg, de az örökség még nincs megnyílván. Ha megnyílik az örökség, akkor lehet visszautasítani. Most egy elvi döntést kell hozni arról, hogy az önkormányzat igény tart-e az örökségre. Amennyiben igen, akkor vállalja, hogy a kérelmező igénye szerint el fogja temettetni.

Az érvek pro oldalán szerepel, hogy az ingatlan egy vagyonnövekményt képez az önkormányzat számára. A kontra oldalon viszont számos jogosultság korlátozza. Egyrészt az idős úr gondozója javára van egy holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyezve a fél tulajdoni hányadon. Másrészt az örökgyónak van két fia, akiknek a kitagadása a végrendeletben a Ptk-ban foglalt kitagadási ok megjelölésével ugyan szabályszerűen megtörtént, azonban az úgynevezett köteles rész, ami a fél ingatlanrész felének az egyharmada, megilleteti őket, ha pert nyernek az önkormányzat ellen. Problematikus lehet az a tulajdonközösség is, amely az elhunyt fél volt házastársának a másik 1/2 tulajdoni részét illeti. Egy olyan közös tulajdoni helyzet állhat elő, amely kölcsönös szándék hiányában csak polgári peres úton szüntethető meg. Ez a tulajdon egy igen passzív vagyonelem lenne, akár hosszú éveken, vagy akár évtizedeken keresztül is. Ha teljes egészében meg akarjuk szerezni, akkor a másik felét meg kell vásárolni.

Dr. Nagy Gábor:

A kitagadás tekintetében nem látjuk az okiratokat, hogy az indok mennyire helytálló. A bizonyítási kényszer okán itt ebből problémák lesznek. Valószínűleg a pereskedés is az önkormányzatot terheli. Sok a bizonytalan elem.

Dr. Morvai Gábor:

A hagyatéki terhekről sincs fogalmunk. A határozati javaslatban van egy kiskapu, mely lehetőséget ad az örökség visszautasítására.

Jónás Kálmán:

Ha a testület elfogadja a határozati javaslatot, a temetés költségét mindenképpen vállalnunk kell.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 0 igen és 3 nem (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **50/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja Kukely Mihály kérelmező végrendelete alapján a Hajdúszoboszló, Szilfákálja u. 43. 2/6. szám alatti 5793/10/A/75. hrsz-ú társasházi lakás 1/2-ed tulajdoni hányadára vonatkozó örökség elfogadásához. A Képviselő-testület elviekben elfogadja az örökhagyó feltételét (a kérelmezőt halála esetén az általa kért módon, saját költségén eltemetteti.).

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a hagyaték megnyílását követően – annak túlterheltsége esetén – azt visszautasítsa.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

### **3. napirend**

***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Dr. Morvai Gábor:

Jónás Kálmán képviselő jelezte, hogy a mellékelt táblázatból hiányzik az utcazenéléshez kapcsolódóan egy díjtétel. Ezt pótoltuk. A rendeletmódosítás egyik része arra vonatkozik, hogy egy plusz helyszín kerül kijelölésre az utcazenészek számára a Hungest Hotel és a gyógyfürdő bejárata közötti területen. Ezáltal hivatalossá téve a közterület használatot a már ott zenélők számára, már tudunk díjat beszédni. A másik része pedig az építőanyagok, állványzat és egyéb építkezéshez kapcsolódó közterületi igénybevétel díjszabásának felülvizsgálata volt. A tavalyi áprilisi módosításról kiderült, hogy teljesen életszerűtlen és aránytalan összegeket eredményez egy hosszabb igénybevétel esetén. Más települések szabályozásaival összehasonlítva határoztuk meg az új összeget, mellyel arra próbáltuk sarkalni az építőket, hogy lehetőség szerint a saját területüket vegyék igénybe. Ha ez nem megoldható, akkor minél kisebb

közterületet vegyenek igénybe minél rövidebb időre, és ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak legyen díjbevétele. A megállapított összeg a korábbihoz képest kevesebb.

Kocsis Róbert:

Ez a díjtétel melyik településéhez hasonló?

Dr. Morvai Gábor:

Debrecent, Hajdúböszörményt, Berettyóújfalut, Gyulát, Sárvárt, Balatonfüredet, Egert és Hévízt vizsgáltuk meg. Más városok szabályozási megoldásából kiindulva mi is megbontottuk az egy hónapot meghaladó, illetve egy hónapnál rövidebb igénybevételt. A rövidebb igénybevétel a családi házak felújításához, karbantartásához, a hosszabb időszak pedig társasházi vagy intézményi építkezéshez szokott kapcsolódni és ez nagyobb területet is érint. Az igénybe vevők nem feltétlenül jelentik be a közterület-használatot. Ha tudomásunkra jut, akkor felszólítást küldünk ki. Amennyiben van bizonyíték, onnantól számít a közterület használat, viszont a folyamatosságot is bizonyítani kell. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **51/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés 2. mellékletében foglalt rendelettervezet szerint.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

#### **4. napirend**

##### ***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **52/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítását az előterjesztés 2. mellékletben foglalt rendelettervezet szerint.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

## 5. napirend

### *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (V. 9.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete módosításáról*

Dr. Morvai Gábor ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Jónás Kálmán:

A vasárnapi fűnyírás tilalmával mi a helyzet?

Dr. Morvai Gábor:

Vannak zajvédelmi szabályok, de nincs ilyen kormányrendelet, ami megtiltaná a vasárnapi fűnyírást. Az a probléma, hogy nem tudjuk szankcionálni, mert ez csendháborítás jellegű szabálysértés. A szabálysértési törvény keretébe tartozik, amiben mi nem járhatunk el, mert nem vagyunk szabálysértési hatóság. Hajdúszoboszlón nincs olyan helyi rendelet, mely korlátozásokat tartalmazna.

Jónás Kálmán:

Mi a helyzet az ideai légi szúnyoggyérítéssel?

Dr. Morvai Gábor:

A légi szúnyoggyérítéssel kapcsolatban a katasztrófavédelem jogosult eljárni. A csípésszám alapján dönti el, hogy hol van súlyos fertőzöttség. Egyedi mentességet lehetett kapni közegészségügyi veszély esetén. Az idén nem került bele Hajdúszoboszló a kategóriába, ezért írtunk egy levelet Müller Cecília tisztifőorvosnak, melyben kértük a légi kémiai gyérítést elvégzését. Ha megkapjuk a mentességet, akkor lesz lehetőségünk leszervezni a légi gyérítést. A földi biológia gyérítést a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. elvégezte. A hatását korlátozza, hogy a vizes területek miatt az utánpótlás hamar megérkezik. A kémiai gyérítés viszont azért hatékonyabb, mert a vízfelületeket is érintve olyan anyagokat visz be, amely elpusztítja őket akár lárva korukban jelentősen meggyérítve a populációt.

Jónás Kálmán:

A biológiai gyérítés teljesen más. Már interpelláltam ebben az ügyben, hogy e felé kellene nyitnunk. Tavasszal kellett volna elkezdni a biológiai gyérítést. Ha megkapjuk az engedély a Tisztifőorvos Asszonytól, arra kérem Jegyző Urat, hogy a helyi méhészeket értesítse a gyérítésről.

Dr. Morvai Gábor:

Az értesítésük minden alkalommal megtörtént. Tavaly számos alkalommal egyeztettem az egyik helyi méhésszel. Azt szeretne volna, ha a gyérítés sötétedés után történjen meg, ha már nem lehet elkerülni. Viszont a pilóta ahhoz ragaszkodott, hogy még sötétedés előtt történjen meg a gyérítés, mert sötétben nem tud felszállni.

Jónás Kálmán:

Tud, csak jóval drágább a légügyi engedély kiadása.

Dr. Morvai Gábor:

Egy méhész kivételével, az összes többi köszönettel volt felénk, hogy időben megkapták a tájékoztatást.



A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **53/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (V. 9.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

### **6. napirend**

#### ***Előterjesztés a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 9/2020. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására***

Szilágyiné Pál Gyöngyi:

Az ülés előtt kiosztásra került a rendelet tervezet egy módosított változata. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén felmerült hogy, ha van lehetőség rá, akkor terjessze ki a testület valamennyi a városban meglévő társasházra vonatkozóan ezt a felújítási lehetőséget. Előnyt élvezzenek azok a társasházak, melyek városképi szempontból kiemelt övezetben találhatóak.

Jónás Kálmán:

Hiányolom a rendeletből az arányosságot. Ha ezt így elfogadjuk, nagy valószínűséggel a következő hónapban 64 társasház fog pályázni 5 millió forintra. Ezt a dömpinget nem fogjuk tudni kezelni, többletforrás sincs a költségvetésben. A szempontrendszer kidolgozását egy hosszabb folyamatnak tartom, javaslom a rendeletmódosítás tárgyalásának elnapolását.

Szilágyiné Pál Gyöngyi:

Eddig nem merült fel az arányosítás kérdése, mert a nevesített társasházak mind többlakásosak voltak. Én is mérlegelném a teljes kiterjesztést, mert jól meg lehet határozni, hogy városképi szempontból melyek azok, amelyeknek elsőbbséget kell, hogy élvezzenek. Ha csak egy pályázat érkezik és az nem városképi szempontból kiemelt övezetben van, akkor azt támogatni kell, ha megfelel a pályázati kiírásnak. Itt nincs lehetőség mérlegelésre.

Kocsis Róbert:

Ez az előterjesztés a József Attila utca 24. számú társasház kapcsán fogalmazódott meg. Ha a döntést elhalasztjuk, akkor az idén már nem tudja a felújítást megcsinálni.

Dr. Nagy Gábor:

Le kellene szűkíteni, hogy kizárólag csak meghatározott lakásszámú és építési évű társasházak pályázhassanak.

Jónás Kálmán:

A támogatás mértékét a lakásszámhoz lehetne kötni.

Dr. Morvai Gábor:

Elképzelhetőnek tartom azt a lehetőséget, hogy az eredeti verziójában elfogadná a testület az előterjesztést és feladatként szabná a hivatalnak a következő ülésre a rendelet áldolgozását úgy, hogy a hatálya terjedjen ki egy indokolt, jól körülhatárolható társasházi állományra, amit előzetesen fel kell mérnünk.

Jónás Kálmán:

Számomra elfogadhatatlan, hogy erre az egy társasháznak odaadjuk az 5 millió forintot.

Szilágyiné Pál Gyöngyi:

Csak a lista bővül vele, de nem biztos, hogy a támogatást megkapja. Most csak egy kérelmet nyújtottak be, hogy szeretnének pályázni.

Jónás Kálmán:

Javaslom, hogy vonjuk vissza ez előterjesztést, a következő testületi ülésre pedig vizsgálja felül a hivatal a rendeletet és érkezzon egy olyan anyag, ami a kezelhetetlen mennyiségű érvényes pályázat elkerülése érdekében jól körülhatárolja a pályázók körét, és meghatározza az arányosítás szempontrendszerét.

Dr. Morvai Gábor:

Ez a döntés azt foglalja magában, hogy bizottság javaslata nemleges, és a rendeletmódosítás helyett egy határozati javaslatot fogad el a Képviselő Úr által elhangzottak szerint.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2 igen (Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (Kocsis Róbert) mellett elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **54/2024. (VII. 4.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 9/2020. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását. Továbbá javasolja a hivatalnak, hogy vizsgálja felül a rendeletet, miután érkezzon egy olyan anyag, ami jól körülhatárolja a pályázók körét, és meghatározza az arányosítás szempontrendszerét.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 4.”

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 11<sup>39</sup> órakor az ülést bezárta.

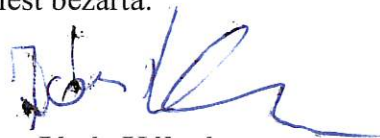


**Kocsis Róbert**  
bizottsági elnök

K.m.f.



**Fehér Adrienn**  
jegyzőkönyvvezető



**Jónás Kálmán**  
bizottsági tag

Iktatószám: HSZ/16671/2024.

## JELENLÉTI ÍV

### a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2024. július 4-i nyílt üléséről

Czeplédi Gyula polgármester .....  
Majoros Petronella alpolgármester .....  
Dr. Kovács Gergely alpolgármester .....  
Dr. Morvai Gábor jegyző ..... *CM*  
Dr. Sléder Tamás aljegyző .....

#### Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Kocsis Róbert ..... *Kocsis Róbert*  
Jónás Kálmán ..... *Jónás Kálmán*  
Marosi György Csongor .....  
Máté Lajos .....  
Dr. Nagy Gábor ..... *Dr. Nagy Gábor*

#### További meghívottak

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető .....  
Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető ..... *Szilágyiné Pál Gyöngyi*  
Bíró Anett vagyongazdálkodási referens ..... *Bíró Anett*  
Hunyadi Györgyi főépítész .....  
*Dr. SZILÁGYI KATA* ..... *SK*  
*FEHER ADRIENN jkv.* ..... *Ft*  
.....  
.....  
.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 992 2100 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

---

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/Önkormányzati Iroda*  
*Fehér Adrienn elektronikus szervezési ügyintéző, „A” épület/108. sz. irodahelyiség*  
Hivatali KRID azonosító: 705114747  
Telefon: +36 70 489 4639 e-mail: feher.adrienn@hajduszob.hu

---

Ügyiratszám: HSZ/16671/2024.

## **M E G H Í V Ó**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága  
nyílt ülését

**2024. július 4-én (csütörtök) 10<sup>30</sup> órától**

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczy Pál termében tartja, melyre meghívom.

### **Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása (8. sz. *testületi előterjesztés*)  
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. Előterjesztés örökhatályú kérelméről (16. sz. *testületi előterjesztés*)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (23. sz. *testületi előterjesztés*)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról (24. sz. *testületi előterjesztés*)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (V. 9.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete módosításáról (25. sz. *testületi előterjesztés*)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 9/2020. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására (31. sz. *testületi előterjesztés*)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2024. június 28.

Kocsis Róbert  
bizottsági elnök sk.